



LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 20 décembre 2023

Service Référent :
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 21 décembre 2023

Conseillers Municipaux en exercice : **29**

Conseillers Municipaux présents : **16 pour le point n° 1, puis 17 pour les points suivants**

Conseillers Municipaux absents : **13 pour le point n° 1, 12 pour les points suivants**

Nombre de procurations : **4 pour le point n° 1, 3 pour les points suivants**

DCM23-12-20P1 - Approbation du procès-verbal de la séance du 4 octobre 2023

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P2 - Finances - Extension du gymnase Patrice Rebichon, salle d'haltérophilie et de musculation – Révision de l'autorisation de programme n° 907

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P3 - Finances – Restaurant et service scolaire – Révision de l'autorisation de programme n° 908

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P4 - Finances - Création d'un nouveau groupe scolaire à l'avenue du Stade – Révision de l'autorisation de programme n° 909

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P5 - Finances - Rénovation thermique de l'école maternelle Jacques Prévert – Révision de l'autorisation de programme n° 910

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P6 - Finances - Requalification des places du centre ancien – Révision de l'autorisation de programme n° 911

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P7 - Finances – Espace culturel, associatif et citoyen – Révision de l'autorisation de programme n° 912

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P8 - Finances – Tribunes du stade de l'Estagnol – Révision de l'autorisation de programme n° 913

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P9 - Finances – Espace sportif municipal de l'Estagnol – Révision de l'autorisation de programme n° 914

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P10 - Finances – Etude de définition du programme de construction d'un cinéma – Révision de l'autorisation de programme n° 915

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P11 - Finances – Budget principal de la Commune – Décision modificative n° 3

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P12 - Police municipale – Renouvellement de la convention avec l'ANTAI (Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions)

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P13 - Administration générale – Dépôt d'un dossier d'éligibilité pour les ilots Fontaine de la Ville et Saint Paul, au titre des procédures RHI THIRORI auprès des services de l'État

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P14 - Administration générale – Modification du règlement du Conseil Municipal des Jeunes

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P15 - Administration générale - Ouvertures dominicales des commerces - Dérogation au repos dominical pour l'année 2024

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P16 - Administration Générale - Gestion de flux des réservations de logements sociaux - Convention avec la société ERILIA

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P17 - Ressources Humaines - Modification du tableau des effectifs - Création d'un emploi de chef de projet politique de la ville - Recrutement dans le cadre d'un contrat de projet

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P18 - Ressources Humaines – Modification de l'Indemnité d'Administration et de Technicité (IAT) filière sécurité année 2024

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P19 - Ressources Humaines – Taux applicables aux avancements de grade

Approuvé à l'unanimité



LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 20 décembre 2023

Service Référent :
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 21 décembre 2023

DCM23-12-20P20 - Urbanisme - Hérault Energies - Approbation d'une convention relative à la réalisation de travaux sur le réseau de distribution d'électricité rue Raspail et Place de la République

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P21 - Administration Générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain – Monsieur Georges BELART

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P22 - Administration Générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain – Monsieur Mohamed EL GHMARI

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P23 - Administration Générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain – Monsieur Jullien PATRAC

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P24 - Urbanisme – Arrêt du projet de délimitation du Site patrimonial Remarquable (SPR)

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P25 - Administration Générale – Demande de classement au titre des monuments historique du Château des Guilhem

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P26 - Urbanisme - Approbation d'une convention de servitude de passage pour la création de deux canalisations souterraines ENEDIS sur la parcelle cadastrée section BT n° 135 située lieu-dit La Quintarie, propriété de la commune de Clermont l'Hérault

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P27 - Urbanisme - Opérations foncières – Cession de la parcelle communale cadastrée section BD n°90 sise 2 rue Vieille Commune

Approuvé à l'unanimité

DCM23-12-20P28 - Informations - Ressources humaines - Rapport social unique – Présentation synthétique

DCM23-12-20P29 - Urbanisme - D. I. A. non préemptées

Numéro	Référence cadastrale	Adresse	Prix de vente
03407923C0162	CR 84	Les Sevières	351 000,00 €
03407923C0163	BN 19	Emile Zola	265 000,00 €
03407923C0165	BA 290	8 rue Rougas et rue Concorde	136 000,00 €
03407923C0166	BB 68	3 rue des Grenadiers	55 000,00 €
03407923C0167	BV 261	ZA la Salamane	336 000,00 €
03407923C0168	BD 194 et BD 200	13 rue René Gosse et 4 rue Michelet	252 000,00 €
03407923C0169	BH 44	5 Rue Baudelaire	285 000,00 €
03407923C0170	CA 59	Les Cassagnasses	7 073,00 €
03407923C0171	CL 501 511 520	Fontainebleau	125 000,00 €
03407923C0172	CX 427	Mas du Juge	135 000,00 €
03407923C0173	BA 261	12 rue Embouriane	11 650,00 €
03407923C0174	CA 9	Les Cassagnasses	35 000,00 €
03407923C0156	BC 217	28 rue des Calquières	150 000,00 €
03407923C0175	BI 126	5 place Georges Sand	265 000,00 €
03407923C0176	BD 227	5 rue Sans Debasses	97 000,00 €
03407923C0177	BP 206 BP 40	5 allée Salengro	220 000,00 €
03407923C0178	BP 86	4 avenue du Maréchal Foch	70 000,00 €
03407923C0179	BE 110	8 avenue Benjamin Gauzy	230 000,00 €
03407923C0180	BD 227	5 rue Sans Debasses	97 000,00 €
03407923C0181	BR 24	8 rue André Chénier	200 000,00 €
03407923C0182	CO 42	9042 route de Lacoste	215 000,00 €
03407923C0183	BL 3	Le Canourgue	50 000,00 €
03407923C0184	CY 247	459 chemin de Pioch Embannes	325 000,00 €
03407923C0185	DC 56	Les Servières	145 000,00 €
03407923C0186	CX 439	Mas du Juge	102 500,00 €
03407923C0187	CX 432	Mas du Juge	2 000,00 €
03407923C0188	CX 438	Mas du Juge	107 000,00 €
03407923C0189	DC 51	Servières	157 000,00 €
03407923C0190	CX 284	9 rue de la Fenouillère	375 000,00 €
03407923C0191	BI 145	Place Coluche	215 000,00 €



LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 20 décembre 2023

Service Référent :
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 21 décembre 2023

Numéro	Référence cadastrale	Adresse	Prix de vente
03407923C0192	BH 40	2 rue Saint Saëns	271 000,00 €
03407923C0193	CN 67	11 Avenue Paul Valéry	381 000,00 €
03407923C0194	DC 61	237 rue Olympe de Gouges	170 000,00 €
03407923C0195	CT 15 16 17	89 chemin du Bas de la cote et Fontenay	280 000,00 €
03407923C0196	BD 200 BD 202	rue Michelet	100 000,00 €
03407923C0197	BB 48	8 rue du Marché	150 000,00 €
03407923C0198	BR 202	2 rue André Chénier	8 500,00 €
03407923C0199	BB 157	4 rue Frégère	51 000,00 €
03407923C0200	DC 48	Les Servières Près	171 000,00 €
03407923C0201	BB 127	18 rue de l'Egalité	320 000,00 €
03407923C0202	BC 254	17 rue de l'Egalité	118 000,00 €
03407923C0203	CE 43	Boulevard Ledru Rollin	7 000,00 €
03407923C0204	BE 15	8 Avenue Paul Vigne d'Octon	89 000,00 €
03407923C0205	CI 301	9 rue André Malraux	520 000,00 €
03407923C0206	BA 254 BA 257	4 rue Portanelle	160 000,00 €
03407923C0207	BC 288	21 B rue des Calquières	55 000,00 €

DCM23-12-20P30 - Information - Décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Date	N°	Objet de la décision
28/09/2023	AG/DEC-2023-47b	Signature d'un contrat de location signé avec M. Mikaël Peiffer
02/10/2023	AG/DEC-2023-48	Annulation de la décision AG/DEC-2023-37 - Virement de crédit - Travaux effectués pour le compte d'un tiers
04/10/2023	AG/DEC-2023-49	Actualisation de la provision pour risques d'impayés pour l'exercice 2023

Date	N°	Objet de la décision
09/10/2023	AG/DEC-2023-50	Virement de crédit en investissement
20/10/2023	AG/DEC-2023-51	Fixation d'un tarif pour la participation au marché "Truffes et saveurs du terroir" 2024
20/10/2023	AG/DEC-2023-52	Constitution d'une provision pour contentieux - Affaire opposant la Commune à Mme Carole Canaguier
20/10/2023	AG/DEC-2023-53	Constitution d'une provision pour contentieux - Affaire opposant la Commune à la SASU WAM
23/10/2023	AG/DEC-2023-54	Demande de subvention au Département de l'Hérault pour l'Ecole municipale de musique
21/11/2023	AG/DEC-2023-55	Décision d'ester en justice et désignation d'un avocat - SELARL MAILLOT Avocats & associés - Affaire Commune c/ SAS GGL AMÉNAGEMENT
01/12/2023	AG/DEC-2023-56	Signature d'une convention de prestation de services avec l'Institut Marie Sagnier pour la restauration collective
05/12/2023	AG/DEC-2023-57	Tarif applicable pour l'installation de caravanes d'habitation dans le cadre de la fête foraine du 16 décembre 2023 au 7 janvier 2024
