



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

---

Conseillers Municipaux en exercice : **29**

Conseillers Municipaux absents : **11**

Conseillers Municipaux présents : **18**

Nombre de procurations : **11**

---

**DCM23-10-04P1** - Approbation du procès-verbal de la séance du 5 juillet 2023

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P2** - Finances - Approbation du Compte Rendu Annuel aux Collectivités (CRAC) pour l'exercice 2022  
- Concession d'aménagement avec la Société Publique Locale (SPL) Territoire 34

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P3** - Administration générale – Société d'aménagement régional BRL - Rapport des représentants de l'assemblée spéciale des collectivités territoriales au Conseil d'administration du groupe BRL – Exercice 2022

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P4** - Administration générale - Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers pour l'année 2022

*Prend acte à l'unanimité de la présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ménagers du Syndicat Centre Hérault pour l'année 2022*

---

**DCM23-10-04P5** - Administration générale – Conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale – Remplacement d'un élu

*Approuvé à l'unanimité la candidature de Madame Blaho-Poncé*

---

**DCM23-10-04P6** - Administration générale – Conseil municipal des jeunes

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P7** - Administration générale – Aide au loyer – Madame Catarina RIBEIRO - La Grillade

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P8** - Administration générale – Aide à l'installation – SAS CR Resto (dénomination commerciale La Grillade)

*Approuvé à l'unanimité*

---



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

**DCM23-10-04P9** - Administration générale – Aide à l'installation – L'Epifurieu

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P10** - Administration générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain – Monsieur SABLOS et Madame VIDAL

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P11** - Administration générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain – SCI MCME

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P12** - Administration générale – Attribution d'une aide financière communale dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain – Madame VERGNE Nathalie

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P13** - Administration générale – Renouvellement de la convention pour la mise à disposition d'un Environnement Numérique de Travail dans les écoles de la Commune

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P14** - Administration générale – Avenant au contrat Bourg Centre Occitanie pour Clermont l'Hérault

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P15** - Administration générale - Désignation d'un référent déontologue de l' élu local

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P16** - Administration générale – Extension de desserte en transports en commun du pôle de santé des Tannes basses - Convention de partenariat avec Hérault Transports

*Approuvé à la majorité (26 voix POUR, 1 voix CONTRE, 2 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P17** - Ressources humaines - Adhésion à l'Union de Recouvrement des cotisations de Sécurité Sociale et d'Allocations Familiales (URSSAF) pour l'indemnisation du chômage des agents contractuels

*Approuvé à l'unanimité*

---



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

---

**DCM23-10-04P18** - Ressources humaines – Mandat spécial pour Monsieur le Maire

*Point ajourné*

---

**DCM23-10-04P19** - Ressources humaines – Modification du tableau des emplois

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P20** - Ressources humaines – Recrutement et rémunération des agents recenseurs

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P21** - Ressources humaines - Attribution de l'Indemnité d'Administration et de Technicité (IAT) aux agents de la filière sécurité pour 2024

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P22** - Ressources humaines - Attribution pour l'année 2024 du régime indemnitaire aux agents des filières Culture et Sécurité

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P23** - Ressources humaines – Prime exceptionnelle de pouvoir d'achat – Principe de répartition

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P24** - Finances - Passage à l'instruction comptable M57 au 1er janvier 2024

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P25** - Finances – Approbation d'un règlement budgétaire et financier (RBF) dans le cadre du passage à la nomenclature M57

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P26** - Finances - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 87 000 € auprès de la Banque postale pour le financement du centre médico-scolaire

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

---

**DCM23-10-04P27** - Finances - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 360 000 € auprès de la Banque postale pour le financement d'équipements sportifs

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P28** - Finances - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 453 000 € auprès de la Banque postale pour le financement des travaux du centre ancien

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P29** - Finances - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 500 000 € auprès de la Banque postale pour le financement de la construction d'un restaurant scolaire

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P30** - Finances - Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant total de 100 000 € auprès de la Banque postale pour le financement de la rénovation thermique de l'école Jacques Prévert

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P31** - Finances – Admission en non-valeur

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P32** - Finances - Participation aux charges de scolarité du groupe scolaire privé Saint Guilhem pour les élèves en pré élémentaire

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P33** - Finances - Participation aux charges de scolarité du groupe scolaire privé Saint Guilhem pour les élèves en élémentaire

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P34** - Finances – Régularisation régie Droit de place

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P35** - Finances – Etude de définition du programme de construction d'un cinéma – Révision de l'autorisation de programme

*Approuvé à la majorité (21 voix POUR, 8 voix CONTRE)*



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

---

**DCM23-10-04P36** - Finances – Budget principal de la Commune – Décision modificative n° 2

*Approuvé à la majorité ( 21 voix POUR, 1 voix CONTRE, 7 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P37** - Finances – Indemnités du Maire et des élus – Fixation des taux hors majoration

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P38** - Finances – Indemnité des élus – Application des majorations indemnitaires – Fixation des taux majorés

*Approuvé à la majorité (24 voix POUR, 1 voix CONTRE, 4 ABSTENTIONS)*

---

**DCM23-10-04P39** - Motion relative à la création d'un quai de transfert sur la commune de Saint Félix de Lodez, dans le cadre de la mise en œuvre du nouveau schéma de collecte des déchets par le Syndicat Centre Hérault et les Communautés de communes du Clermontais, du Lodévois & Larzac et de la Vallée de l'Hérault

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P40** - Urbanisme - Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) avec la SARL Sélection Terre Sud Promotion

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P41** - Urbanisme - Lotissement « Le Clos du Verger » - Approbation de l'intégration des équipements communs du lotissement dans le domaine public communal

*Approuvé à l'unanimité*

---

**DCM23-10-04P42** - Urbanisme - D. I. A. non préemptées

Numéro	Référence cadastrale	Adresse	Prix de vente
03407923C0113	BO 12	Gorjan	1 000,00 €
03407923C0115	BC 254	17 rue de l'Egalité	138 000,00 €
03407923C0116	DM 139 140 142	Pioch de Comte	360 000,00 €
03407923C0117	BP 119	8 rue Jules Boissière	349 000,00 €
03407923C0118	DD 51	972 Chemin de la Faience	1 000,00 €
03407923C0119	BA 61 62	rue Portanelle -6 rue Embouriane	195 000,00 €
03407923C0120	BA 170	9 bis rue Rougas	87 500,00 €



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

Numéro	Référence cadastrale	Adresse	Prix de vente
03407923C0121	CX 459	Mas du Juge	90 000,00 €
03407923C0122	BI 149	50 Place Coluche	281 000,00 €
03407923C0123	BD 110	4 rue Filandière	55 000,00 €
03407923C0124	DN 226	Les Bories	730 000,00 €
03407923C0125	CX 458	Mas du Juge	97 000,00 €
03407923C0126	BE 133	rue des Frères Lumière	350 000,00 €
03407923C0127	BB 34 35 36	12 chemin de la République rue des Rames	175 000,00 €
03407923C0128	DM 144	Route de Liausson	290 000,00 €
03407923C0129	BC 106	27 rue Victor Hugo	105 000,00 €
03407923C0130	CL 285- CL 286	Rue Claude Bernard	95 000,00 €
03407923C0131	BE 43 44	Avenue du stade	700 000,00 €
03407923C0132	CI 203	9 rue Héribert Hart	505 000,00 €
03407923C0133	CR 90 89 87	Les Sevières	12 000,00 €
03407923C0134	BC 224	26 rue Voltaire	54 550,00 €
03407923C0135	BR 189	94 Rue Françoise Giroud	140 000,00 €
03407923C0136	BC 100	1 rue de la Liberté	285 000,00 €
03407923C0137	BY 61	Roque Sèque	92 000,00 €
03407923C0138	BV 256	La Salamane	264 000,00 €
03407923C0139	BV 258	La Salamane	132 000,00 €
03407923C0140	BV 257	La Salamane	264 000,00 €
03407923C0141	CI 140	11 rue Jean de la Fontaine	372 000,00 €
03407923C0142	DN 60	Les Bories	480 000,00 €
03407923C0143	BR 92	1 Rue Eugène Selmy	130 000,00 €
03407923C0144	BD 199 200	4 rue Michelet	172 000,00 €
03407923C0145	CZ 118	30 rue Théodore Monod	310 000,00 €
03407923C0146	BP 154 155	Boulevard Paul Bert 1 rue Aristide Briand	184 000,00 €
03407923C0147	BP 170	33 cours Chicane	3 587 522,99 €
03407923C0148	BD 159 165	9 et 11 rue Jean-Jacques Rousseau	180 000,00 €
03407923C0149	BC 253	Rue de l'Egalité	45 000,00 €
03407923C0150	BD 147	1 rue Voltaire	22 000,00 €
03407923C0151	CX 418	Mas du Juge	150 000,00 €
03407923C0152	BX 33 35 91	Fouscaïs Roque Seque	600,00 €



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

Numéro	Référence cadastrale	Adresse	Prix de vente
03407923C0153	DM 156 160	Pioch de Comte	285 000,00 €
03407923C0154	DD 49 50 51	972 Chemin de la Faïence	375 000,00 €
03407923C0155	DM 146 149	Route de Liausson	286 000,00 €
03407923C0157	CX 255	Mas du Juge	367 000,00 €
03407923C0158	BR 120 173 à 178	1 rue André Chénier (appartement)	231 000,00 €
03407923C0159	CX 278	2 rue de la Fenouillère	320 000,00 €
03407923C0160	CX 26	34 Rue Georges Thary	287 000,00 €
03407923C0161	DC 48	Servières Pres	174 000,00 €

**DCM23-10-04P43** - Information - Décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Date	N°	Objet de la décision
26/06/2023	AG/DEC-2023-30	Conclusion d'une convention entre la commune de Clermont l'Hérault et Cellnex France Infrastructures relative à l'occupation privative du domaine public
27/06/2023	AG/DEC-2023-31	Demandes de subvention - Travaux d'aménagement de voiries
29/06/2023	AG/DEC-2023-32	Acceptation par la Commune d'un don effectué par Madame Françoise Lidove Longone
30/06/2023	AG/DEC-2023-33	Demandes de subvention pour les travaux de rénovation lourde et structurante du gymnase Rebichon
30/06/2023	AG/DEC-2023-33b	Demande de subvention à l'ANS pour le financement de travaux de rénovation lourde et structurante du gymnase Rebichon
03/07/2023	AG/DEC-2023-34	Jury de concours de maîtrise d'œuvre pour la création d'un espace culturel, associatif et citoyen - indemnisation de M. Julien Paulus
03/07/2023	AG/DEC-2023-35	Demande de subvention RHI et THIRORI
18/07/2023	AG/DEC-2023-36	Virement de crédit - Mobilier
26/07/2023	AG/DEC-2023-37	Virement de crédit - Travaux effectués d'office pour le compte de tiers
26/07/2023	AG/DEC-2023-37b	Fixation d'un tarif pour l'installation de commerçants lors de la manifestation "Savourez Clermont" le 15 octobre 2023
10/08/2023	AG/DEC-2023-38	Convention de mise à disposition d'un bâtiment communal - Société Making Prod
16/08/2023	AG/DEC-2023-39	Demande de subvention pour le financement de travaux de rénovation lourde et structurante avec volet "sécurité et accessibilité" du Gymnase Rebichon
18/08/2023	AG/DEC-2023-40	Signature d'une convention d'occupation d'un local situé 33 cours Chicane



# LISTE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du mercredi 4 octobre 2023

Service Référent :  
Administration Générale

A Clermont l'Hérault, le 5 octobre 2023

Date	N°	Objet de la décision
21/08/2023	AG/DEC-2023-41	Signature d'une convention de mise à disposition d'un bâtiment avec la société Making Prod
29/08/2023	AG/DEC-2023-42	Signature d'une convention de prestation de services avec l'Institut Marie Sagnier pour la restauration collective
31/08/2023	AG/DEC-2023-43	Décision d'ester en justice et désignation d'un avocat - SCP ARCAMES Avocats - Affaire Commune c/ SARL SAG Investissement
05/09/2023	AG/DEC-2023-44	AG-DEC-2023-44 - Décision d'ester en justice - SARL ARCAMES AVOCATS - M. Mme REBOUL
12/09/2023	AG/DEC-2023-45	Fixation d'un tarif pour les caveaux aménagés dans le cimetière de Clermont l'Hérault
20/09/2023	AG/DEC-2023-46	Modification des tarifs du marché hebdomadaire
21/09/2023	AG/DEC-2023-47	Acceptation par la Commune d'un don effectué par Monsieur Peter MAHER

---

**DCM23-10-04P44** - Information – Signature d'une convention au titre des marchés

---

Publiée le 05/10/2023