

COMMUNE DE CLERMONT-L'HÉRAULT  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CLERMONTAIS

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°4 : Annexes

*4.8 – Zones de présomption de prescription archéologique*





PRÉFECTURE DE LA RÉGION  
LANGUEDOC-ROUSSILLON



Montpellier, le 26 juillet 1999

Direction régionale  
des affaires culturelles  
Languedoc-  
Roussillon

Service régional de l'Archéologie

Affaire suivie par : Guy Pouzolles

Direction départementale de l'Équipement  
Service de l'Urbanisme  
520, allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier Cedex 2

V/Réf. : SU/DS/PN - DH/JPA

N/Réf. : GP/NA/99/ 1575

Objet : 34 - Commune de CLERMONT-L'HERAULT  
CIS sur révision de POS

**AVIS DU CONSERVATEUR RÉGIONAL DE L'ARCHÉOLOGIE**

Vous avez bien voulu me consulter sur le Plan d'Occupation des Sols de la commune citée en objet. Je vous prie de trouver, ci-dessous, les éléments concernant le patrimoine archéologique :

**PORTÉS A LA CONNAISSANCE :**

Cet inventaire et la carte des sites archéologiques reflètent l'état actuel des connaissances, ils ne préjugent en rien d'éventuelles découvertes à venir et sont susceptibles de mise à jour.

• **site n° : 34 079 1**

Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 356

SAINT PEYRE

Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 2**

Année du cadastre : 1981 Parcelles : I3 344

SOUS LE PIOCH DECOMTE

SOUS LE PIOCH DE COMTE

• **site n° : 34 079 3**

PONT ROMAIN DU SALAGOU

• **site n° : 34 079 4**

Année du cadastre : 1981 Parcelles : AO 51 AO 40

LA MAGDELENE

Chronologies / structures : HAUT EMPIRE

ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 5**

DEVANT DE CEYRAS

Chronologies / structures : GALLO ROMAIN

MUR

• **site n° : 34 079 6**

Année du cadastre : 1981 Parcelles :

LA RAMASSE NORD

Chronologies / structures : PROTOHISTOIRE

BATIMENT

.J.



• **site n° : 34 079 21**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : H2 636 H2 630 H2 628  
 LE PEYROU  
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 22**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : B3 125  
 SAINT BERTHOMIEU. SAINT BARTHELEMY  
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE

• **site n° : 34 079 23**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AB 61  
 SAINT DOMINIQUE  
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE  
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 24**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AB 42 AB 38  
 EGLISE SAINT PAUL.  
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE  
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 25**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 859  
 SAINT PEYRE IV  
 Chronologies / structures : NEO OU PROTO SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 26**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C2 362  
 SAINT PEYRE LA THORIE  
 Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 27**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : C1 50 C1 49 C1 47 C1 46  
 SAINT SIXTE D'AVENASC  
 Chronologies / structures : MEDIEVAL INDETERMINE EGLISE  
 MEDIEVAL INDETERMINE CIMETIERE INHUMATION

• **site n° : 34 079 28**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : H3 826  
 SERVIERES BAS  
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 29**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AC 117  
 LES CLAVELIERES  
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR  
 BAS EMPIRE ETABLISST RURAL EN DUR

• **site n° : 34 079 30**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : B 203? B 200?  
 PUECH ROUCH  
 Chronologies / structures : AGE DU FER 2 SITE NATURE INDETERMINEE  
 ROMAIN REPUBLIQUE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 31**  
 Année du cadastre : 1981 Parcelles : AL 195 AL 193 AL 190 AL 160  
 PEYRE PLANTADE II  
 Chronologies / structures : HAUT EMPIRE SITE NATURE INDETERMINEE

• **site n° : 34 079 32**  
 Parcelles : AD 76  
 LA VILLE ANCIEN COUVENT NOTRE DAME DE GORJAN  
 Chronologies / structures : MODERNE - CONTEMPORAIN COUVENT

• **site n° : 34 079 33**  
 Année du cadastre : 1977 Parcelles : H 605  
 LE PEYROU CHAPELLE NOTRE DAME DU PEYROU  
 Chronologies / structures : BAS MOYEN AGE OU MODERNE CHAPELLE

• **site n° : 34 079 34**  
 Parcelles : AD 251  
 QUAI DU PLANOL MAISON DITE TOMASINELLI  
 Chronologies / structures : MODERNE HOTEL

- **site n° : 34 079 35**  
Parcelles : AD 155  
VILLE MAISON BRIVES  
Chronologies / structures : XVIe SIECLE PORTE PRIVEE
- **site n° : 34 079 36**  
Parcelles : AD MULT  
Chronologies / structures : BAS MOYEN AGE BOUTIQUE  
BAS MOYEN AGE PEINTURE MURALE
- **site n° : 34 079 37**  
Parcelles : ? 76 ? 377  
LA QUINTARIE BRONZE  
Chronologies / structures : PROTOHISTOIRE INDETERMINE TROU DE POTEAU
- **site n° : 34 079 38**  
LA QUINTARIE NORD EST  
Chronologies / structures : NEO OU PROTO SITE NATURE INDETERMINEE
- **site n° : 34 079 39**  
Parcelles : AL 151  
PEYRE PLANTADE NORD-EST  
Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FOSSE  
HAUT EMPIRE AIRE DE DOLIA
- **site n° : 34 079 40**  
Parcelles : AL 436  
PEYRE PLANTADE NORD  
Chronologies / structures : HAUT EMPIRE FOYER FUNERAIRE  
HAUT EMPIRE CIMETIERE INCINERATION
- **site n° : 34 079 41**  
Parcelles : AR 213 AR 212 AR 211 AR 106 AR 105 AR 104  
SAINT-VINCENT FORT PLUS  
Chronologies / structures : GALLO ROMAIN INDETERMINE VOIE A RECHARGES  
HAUT EMPIRE FOSSE DE DRAINAGE  
BAS EMPIRE - HAUT MOYEN AGE INHUMATION

**DEMANDE D'ANNEXE ARCHÉOLOGIE :** ( zones portées sur carte ci-jointe - 1/25000)

J'ai l'honneur de vous demander, en application des articles R 123-5 et R 123-10 du Code de l'urbanisme, qu'apparaissent en annexe du plan d'Occupation des Sols, au titre des informations utiles :

- d'une part la liste et la carte des sites et zones archéologiques sensibles ci-dessus ;
- d'autre part les rappels législatifs et réglementaires applicables à l'ensemble du territoire communal (loi validée du 27 septembre 1941 ; article R 111-3-2 du Code de l'urbanisme ; décret du 5 février 1986 relatif à la prise en compte de la protection du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme ; loi du 15 juillet 1980 (article 222.2 du code pénal).

En effet, le Service régional de l'Archéologie exerce sa mission de conservation du patrimoine archéologique dans le cadre de la loi du 27 septembre 1941, validée par l'ordonnance n° 59997 du 13 septembre 1945, de l'article R 111-3-2 du Code de l'urbanisme, du décret 86-192 du 5 février 1986 et du décret n° 93-245 du 25 février 1993.

L'attention de Mmes et MM. les Maires est attirée sur le fait que la délivrance d'un permis d'urbanisme sur un terrain comportant un site archéologique, porté à leur connaissance ou de notoriété publique, engage la responsabilité de la commune.

**INSTRUCTION DES DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME**

En application du décret 86-192 du 5 février 1986 et des circulaires n° 8784 du 12 octobre 1987 et n° 2771 du 20 octobre 1993, seront transmises pour avis au Conservateur régional de l'Archéologie:

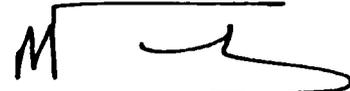
- toute demande d'utilisation du sol, en particulier autorisations de construire, de lotir, de démolir, d'installations et travaux divers, ainsi que de certificat d'urbanisme concernant les secteurs objets de la liste et de la carte des zones archéologiques sensibles ;

- toute demande de même type concernant hors de ces zones des projets (en particulier Z.A.C.), dont l'assiette correspond à des terrains de plus de cinq hectares d'emprise.

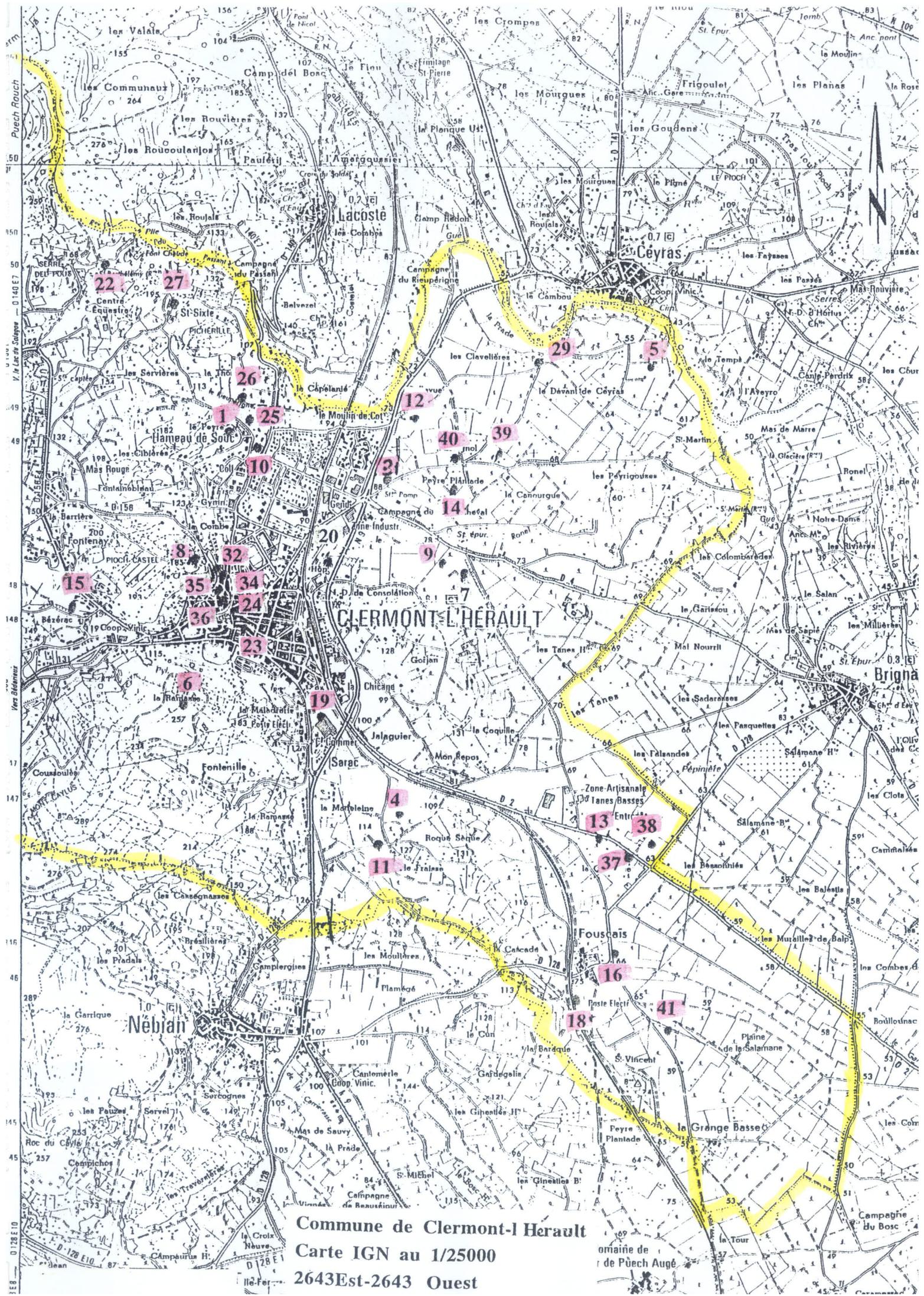
ASSOCIATION À L'ÉLABORATION DU P.O.S

Je vous signale enfin que je ne souhaite pas être associé à l'élaboration du plan d'occupation des sols, mais seulement consulté pour avis sur le P.O.S arrêté, *en application des articles L 123-3 et R 123-9 du Code de l'urbanisme.*

P/ le Préfet du département de l'Hérault  
et par délégation



Michel Fontès  
Directeur régional des Affaires Culturelles



Commune de Clermont-l'Hérault  
Carte IGN au 1/25000  
2643Est-2643 Ouest

omairie de  
r de Püech Augé



COMMUNE DE CLERMONT-L'HÉRAULT  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CLERMONTAIS

# PLAN LOCAL D'URBANISME