

## Cap 'Clermont : « La ville vous aide pour rénover votre logement »

### Exemples de projets de travaux réalisés :

Grâce à ce dispositif, *le syndicat des copropriétaires de la rue Frégère* a pu concrétiser son projet de travaux de rénovation, d'isolation de la toiture (**gain de plus de 20% d'économies d'énergie à l'échelle de l'immeuble**) et de mise en place de la signalétique incendie dans les parties communes.

URBANIS accompagne la copropriété sur ces travaux urgents de mises aux normes et de rénovation.

Les travaux coûtent chers : **plus de 73 645 € de travaux !**

Le syndicat des copropriétaires peut compter sur près de **31412 € de subventions**.

Le projet est financé à 43% et au final le syndicat dépensera **42 233 €**.



*Un propriétaire bailleur* d'un immeuble situé rue Doyen René Gosse a bénéficié des aides aux travaux pour **ses trois logements locatifs !**

Le projet de travaux a consisté en une réhabilitation globale de l'immeuble (logements et parties communes).

Coût des travaux TTC : **210 513 €**

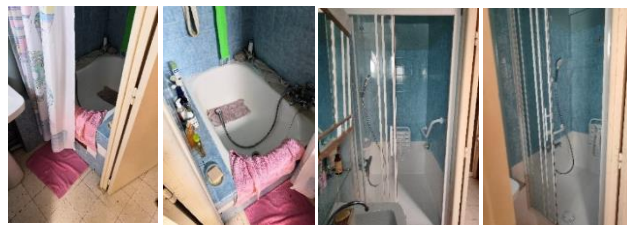
Le projet est financé à 52 % et au final le propriétaire dépensera **100 758 €**.

Madame R, *propriétaire occupante*, âgée de 89 ans, retraitée aux revenus très modestes était en incapacité d'accéder à sa baignoire en toute autonomie. La propriétaire a contacté Urbanis pour l'adaptation de sa salle de bain (douche extra plate avec siège de douche et barre d'appui, paroi de douche, changement de la robinetterie etc..).

Cout des travaux TTC : **5 727 €**

2856 € de subventions accordées, soit 50% de financement (Anah, CD34, Ville de Clermont).

La propriétaire a bénéficié d'une participation complémentaire de sa mutuelle d'un montant de 2873 €. Le projet d'adaptation de sa salle de bain a été financé à 100 %.



*« Sans le coup de pouce financier et les conseils de l'opérateur, je n'aurais pas pu faire les travaux. Je vis seule et perçois des petits revenus. C'était très rassurant d'être accompagnée à mon âge pour lancer un projet de travaux si important. Vous ne pouvez pas imaginer le*