

Clermont : le projet de crématorium est sur les rails



De gauche à droite : G. Vandenhoeck, gérant de la PF Marbrerie clermontaise, JM Sabatier, Marius Lemaire (SNC), Manuel Sauveplane. (PFO). / JM - JM



Urbanisme, Lodève, Clermont-l'Hérault

Publié le 14/02/2025 à 13:02



JÉRÔME MOUILLOT

La Délégation de service public de crématorium a été paraphée entre la municipalité et un consortium regroupant la Société nouvelle de crémation, les Pompes funèbres marbrerie Clermontaise et les Pompes funèbres Occitanes (Pech Bleu Béziers). Le crématorium pourrait sortir de terre d'ici deux ans.

À Clermont, le projet de crématorium prend forme. Après qu'un appel d'offres a été lancé en 2024, un consortium a été retenu pour porter le projet. Il s'agit de la SNC : Société nouvelle de crémation (SNC) qui est adossée au groupe Dabrigéon (basé sur Clermont-Ferrand) en groupement avec les Pompes funèbres Marbrerie Clermontaise et les Pompes funèbres Occitanes de Béziers. Une décision validée à l'unanimité lors du dernier conseil municipal. (Midi Libre du 2 février). Et en cette journée de la Saint-Valentin, la salle des mariages clermontaise a accueilli la signature de la délégation de service public entre la mairie et le groupement. D'ici deux ans, un nouveau complexe funéraire pourrait être sorti de terre du côté de la Salamane. *"Nous sommes partis pour un an d'études environnementales et le dépôt du permis de construire. Ensuite la démarche sera d'aller présenter le dossier pour avoir une autorisation de création en préfecture. Nous aurons un délai d'un an pour construire. Nous sommes à deux ans d'avoir un vrai service public au Cœur de l'Hérault, un crématorium, sauf si nous sommes amenés à une étude environnementale plus poussée"*, évalue Marius Lemaire, directeur du développement de la SNC.

En préambule de la signature, le premier adjoint, délégué à l'urbanisme, Jean-Marie Sabatier avait rappelé les grandes lignes d'un processus lancé *"dès décembre 2020 nous avons présenté, dans notre projet de territoire, la volonté d'implanter un crématorium à Clermont-l'Hérault. C'est une compétence municipale !"*, insistait l'élus.

L'investissement, pris en charge par la SNC, et une redevance de 75 000 € par an versée à la Ville

"Nous avons axé notre offre sur la qualité de service et sur la globalité du service", rappelait Marius Lemaire, soulignant que l'accès en salle de convivialité serait gratuit pour toutes les familles. L'investissement, porté par la SNC, s'élève à 4,60 M€. Les clauses prévoient une redevance annuelle de 75 000 € pendant 32 ans, soit aux termes du contrat, quelque 2,40 M€ versés à Ville. Selon les estimations, ce crématorium *"va aider environ 750 familles dès le départ pour monter jusqu'à 1 200 familles"*, estime Marius Lemaire. *"Aujourd'hui, les gens sont obligés de se déplacer sur Montpellier, Béziers, Sète ou même Rodez. Cela répond à une attente plus large que Clermont et que le Cœur d'Hérault"*, soulignait Jean-Marie Sabatier.

"Ce choix est celui du bon sens. Associer des acteurs locaux et nationaux et, surtout un partenariat inédit d'une société d'économie mixte comme la nôtre avec des groupes privés, cela a beaucoup de sens. On voit qu'en matière de délégation de crématorium, les marchés publics sont trustés par deux gros acteurs détenus par des fonds d'investissement. Aujourd'hui, on dit non" tranche Manuel Sauveplane, directeur général de PFO Pech bleu Béziers.

CET ARTICLE EST RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Accédez immédiatement à cet article

1 semaine offerte

Je m'abonne pour lire la suite

Déjà abonné(e) ? [Connectez-vous](#)

Voir les commentaires

Entreprises — Clermont-l'Hérault

À Clermont-l'Hérault : le projet de crématorium prend vie, livraison espérée en 2027

Vendredi 14 février. À Clermont-l'Hérault, ce n'est pas la Saint-Valentin qui fait l'actualité, mais un événement bien plus inattendu : la signature officielle de la délégation de service public pour la construction d'un crématorium. Un projet qui pourrait sembler austère, mais qui cache en réalité des enjeux sociaux et économiques.

Louise Brahiti
Publié le 14 février 2025 à 19:02



Signature à Clermont-l'Hérault de la convention de délégation de service public concernant le projet de crématorium, le vendredi 14 février 2025 ©Louise Brahiti / Hérault Tribune

Il y a des décisions qui changent la vie d'une ville. Ce vendredi 14 février, la municipalité de Clermont-l'Hérault a franchi un cap en signant avec la Société nouvelle de crémation (SNC) la délégation de service public pour la construction et la gestion de son crématorium, le premier du nord Hérault. Un projet qui touche à la fin de vie, pas forcément glamour, mais nécessaire.

Pour Jean-Marie Sabatier, 1er adjoint*, ce besoin dépassait les limites de la ville : *"On répond à une attente qui est plus large que Clermont, une attente du territoire, une attente du cœur d'Hérault et même au-delà. La construction d'un crématorium relevant d'une compétence municipale, la ville a pris ses responsabilités"*.

La crémation, un marché qui ne meurt jamais

Autrefois marginale, la crémation est aujourd'hui un phénomène de société. En 1980, 1 % des défunts passaient par la flamme. En 2005, on atteignait 25 %. Aujourd'hui, près de 45 % des décès donnent lieu à une incinération, soit plus de 300 000 crémations par an. Marius Lemaire, en charge du développement de SNC, pointe l'augmentation continue du taux de crémation : *"Il est de 46%, et il progresse de 2% chaque année."* Selon lui, plusieurs facteurs expliquent cette tendance : *"L'évolution de la société, avec l'éclatement des familles et un éloignement des sépultures traditionnelles, ainsi qu'une évolution culturelle"*. Il en est convaincu : la crémation est un mode de sépulture qui, *"dans 4 à 5 ans, atteindra probablement les 50%."*

Problème ? Trop de morts, pas assez de fours. Dans l'Hérault, seuls trois crématoriums sont en activité (Montpellier, Sète et Béziers), ce qui entraîne des problèmes d'attente importants. Des familles se voient refuser des incinérations contre des sommes d'argent. Les familles se voient refuser des incinérations contre des sommes d'argent.

Annonces légales
Vos annonces légales publiées en moins de 10 mn sur toute la France

HÉRAULT TRIBUNE + **HÉRAULT JURIDIQUE & ÉCONOMIQUE**

[avocat, expert-comptable, notaire \(https://pro-montpellier.heraultjuridique.com\)](https://pro-montpellier.heraultjuridique.com)

[entrepreneur ou particulier \(publier une annonce légale\)](#)

Ventes aux enchères ← →

[Voir toutes les ventes aux enchères \(https://www.herault-tribune.com/encheres/\)](https://www.herault-tribune.com/encheres/)

Le direct

09:02 **Carcassonne : Orłinski et JR, c'est bientôt fini !** (<https://www.herault-tribune.com/articles/carcassonne-orlinski-et-jr-cest-bientot-fini/>)

08:59 **Journées du patrimoine : l'abbaye de Saint-Thibéry entre visites guidées et recherche d'un trésor sculpté** (<https://www.herault-tribune.com/articles/journees-du-patrimoine-labbaye-de-saint-thibery-entre-visites-guidees-et-recherche-dun-tresor-sculpte/>)

07:32 **De Pantin à Paulhan : la même principale au cœur de polémiques sur son management** (<https://www.herault-tribune.com/articles/de-pantin-a-paulhan-la-meme-principale-au-coeur-de-polemiques-sur-son-management/>)

19:37 **Le port de Sète ouvre ses portes pour les Journées européennes du patrimoine** (<https://www.herault-tribune.com/articles/le-port-de-sete-ouvre-ses-portes-pour-les-journees-europeennes-du-patrimoine/>)

18:20 **Montpellier : au musée des Moulages, les fantômes de plâtre veillent à l'histoire** (<https://www.herault-tribune.com/articles/montpellier-au-musee-des-moulages-les-fantomes-de-platre-veillent-a-l-histoire>)

[Vous pesez-vous plus de 80 kilos ? Bientôt, vous en peserez plus !](#) (<https://popup.taboola.com/fr/?template=colorbox&>)

[Le musée des Moulages de Montpellier](#) (<https://www.herault-tribune.com/articles/montpellier-au-musee-des-moulages-les-fantomes-de-platre-veillent-a-l-histoire>)

[Le musée des Moulages de Montpellier](#) (<https://www.herault-tribune.com/articles/montpellier-au-musee-des-moulages-les-fantomes-de-platre-veillent-a-l-histoire>)

(/facebook) (/twitter) (/linkedin) (/email) (/copy link)

endeuillées.

(https://www.herault-tribune.com)

(https://
www.herault-
tribune.com/
newsletter/)

S'abonner(https://www.herault-
tribune.com/product/
abonnement-edition-
papier-numerique/)

(https://www.herault-
tribune.com/product/
abonnement-edition-papier-
numerique/)

veillent-a-la-survie-
du-patrimoine/)
L'écivain
Emmanuel
tribune.com/articles/
leclavin-emmanuel-
carrere-attendu-a-
Ammonces legales
montpellier-pour-
presenter-kolkhoze/)

En adéquation avec les besoins

Menu

De ville en ville ↓

Votre tribune(/votre-tribune/)

Jeux concours(https://www.herault-tribune.com/jeux-concours/)

Face à la croissance du secteur funéraire et aux besoins du territoire, la municipalité de Clermont-l'Hérault a anticipé les enjeux dès décembre 2020, inscrivant le projet de crématorium dans une démarche de développement territorial, puis dans le SCOT en 2022. Un appel à candidatures a été lancé, attirant trois acteurs : OGF, SCF (Funecap) et SNC. Après une analyse de l'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), c'est SNC qui est ressortie en tête du classement, avant que le choix ne soit voté à l'unanimité lors du conseil municipale du jeudi 29 janvier.

Pour Marius Lemaire, qui représentait le mandataire lauréat, si l'offre a été retenue c'est parce *"qu'elle s'est construite en parfaite adéquation avec les besoins locaux, grâce à notre ancrage territorial et à notre expertise avérée."* Il a rappelé que SNC gère déjà *"près de 19 crématoriums"*, une expérience qui aurait également pesée dans la balance, et que la société sera ici épaulée par les très locales Pompes funèbres marbrerie Clermontaise et les Pompes Funèbres Occitanes (Béziers).

Une économie florissante

Le coût global de l'opération s'élève à 4,6 millions d'euros, intégralement financé par SNC dans le cadre d'une délégation de service public d'une durée de 32 ans. "L'investissement est porté par SNC, et non par la municipalité", insiste Marius Lemaire. Manuel Sauveplane, président de l'Union du pôle funéraire Public, a mis en avant l'originalité de ce partenariat : *"Ce projet incarne une collaboration inédite entre acteurs publics et privés, tout en étant guidé par un principe fondamental : nous ne nous sommes pas animés par le profit."*

Outre l'investissement direct de 4,6 millions d'euros, le crématorium générera une redevance annuelle de 75 000 € pour la municipalité et s'annonce comme un levier économique durable. On parle ici de création d'emplois avec 3,5 équivalents temps plein pour la gestion du site, mais aussi d'un écosystème plus vaste : pompes funèbres, marbriers, fleuristes, fabricants d'urnes, imprimeurs de faire-part, entreprises spécialisées en filtration et gestion énergétique.

Un projet qui redessine le territoire

Oubliez l'image des crématoriums austères et lugubres. Sur le site de la Salamane, l'objectif est de *"créer un espace apaisant et bien intégré"*, avec un aménagement paysager travaillé, des équipements de filtration performants répondant aux normes environnementales strictes, *"une gestion énergétique optimisée"* pour minimiser l'empreinte carbone et *"un parking souterrain d'environ 70 places"* pour faciliter l'accueil des publics. Dans un premier temps, le groupement estime que le crématorium de Clermont-l'Hérault sera en capacité d'accueillir 750 familles. À long terme, le pallier pourra atteindre les 1300 familles.

Le crématorium *"devrait être opérationnel dans deux ans"*, sauf en cas d'étude environnementale plus poussée, qui pourrait rajouter *"huit à neuf mois"* au calendrier.

**Afin de se prémunir de conflits d'intérêt, Gérard Bessière, maire de la commune, s'est déporté de ce dossier depuis ses débuts, c'est donc Jean-Marie Sabatier, son 1^{er} adjoint, qui a signé ce matin la convention de délégation de service public concernant le projet de crématorium.*

Retrouvez nos derniers journaux



(https://www.herault-tribune.com/journaux?dossier=7935204&bkcode=006941565d06f)



(https://www.herault-tribune.com/journaux?dossier=7935204&bkcode=006941565d06f)



(https://www.herault-tribune.com/journaux?dossier=7935204&bkcode=006941565d06f)

Je m'abonne()

Dernière vidéo



Faits divers — Castelnau-le-Lez

Castelnau-le-Lez : une pizzeria a pris feu, une quinzaine de personnes évacuée

(https://www.herault-tribune.com/articles/castelnau-le-lez-une-pizzeria-a-pris-feu-une-quinzaine-de-personnes-evacuee/)

ÉCOUTEZ RTL2 LITTORAL
SUR VOTRE TÉLÉPHONE
AVEC



(https://www.facebook.com/rtl2littoral.beziers/)

[Accueil](#) > [Actu](#) > [Politique](#)

Le conseil municipal a attribué la concession du crématorium

ABONNÉS 

Un public d'habituels a assisté aux délibérations du conseil municipal.

**Politique, Clermont-l'Hérault**

Publié le 02/02/2025 à 05:05

CORRESPONDANT

Réunis en conseil, les élus municipaux ont décidé jeudi 29 janvier à l'unanimité de retenir la Société nouvelle de crémation (SNC) en groupement avec les sociétés Pompes funèbres marbrerie clermontaise et celle des communes occitanes, comme concessionnaire du futur crématorium.

Trois candidats avaient déposé une offre et, après analyse, le choix s'est porté sur la SNC. Un point présenté par Jean-Marie Sabatier, 1er adjoint, le maire Gerard Bessière, proche d'une des sociétés, a choisi de se déplacer et de s'installer dans le public.

Claude Blaho-Ponce, conseillère d'opposition qui s'est abstenue, a souhaité des éclaircissements sur ce projet voté en conseil le 6 mars 2024, *"sans mettre en doute la qualité des analyses"*. *"La question ne se pose pas s'il faut un crématorium à Clermont ou*

pas. Aujourd'hui, la discussion est sur le choix de la DSP (délégation de service public, ndlr)", a expliqué le 1er adjoint. L'autorisation de la préfecture n'interviendra que plus tard, c'est le concessionnaire qui fera la demande. "Une fois le candidat choisi, l'on va rentrer dans une procédure assez longue, aussi bien environnementale, que de l'enquête publique. Une année avant d'arriver à l'arrêté préfectoral qui validera et autorisera la construction du crématorium", a précisé Jean-Pierre Guillermin de la société Crema concept consulting, expert dans ce type de projet.

Aucune crainte relevée quant à son implantation

Inte

CET ARTICLE EST RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Accédez immédiatement à cet article

1 semaine offerte

Je m'abonne pour lire la suite

Déjà abonné(e) ? [Connectez-vous](#)

[Accueil](#) > [Economie](#) > [Entreprise](#)

La zone d'activité de la Salamane se remplit



Les entreprises s'installent dans cette zone d'activité toujours en développement.



Entreprise, Clermont-l'Hérault

Publié le 11/02/2024 à 05:05

CORRESPONDANT

Lors du dernier conseil communautaire qui s'est tenu mardi 6 février, les élus y compris ceux de Clermont-l'Hérault ont approuvé à l'unanimité la vente d'un terrain dans la zone d'activité de la Salamane à la commune de Clermont-l'Hérault. Celle-ci entrevoit de déléguer la construction et l'exploitation d'un crématorium sur cette parcelle sous la forme d'une concession.

Des lots cédés à 55 € le m2

À ce jour le concessionnaire n'est pas connu. *"Lors de la signature du compromis, l'idée c'était de laisser la possibilité au délégataire d'acheter le terrain "*, a expliqué le premier adjoint au maire de Clermont Jean-Marie Sabatier. Ce lot 9-1b, d'une surface d'environ 3 590 m², est vendu au prix de 55 € HT le m² soit un prix total de 197 450 € net vendeur.


A aussi été approuvé la vente de la parcelle 9-1c de 1 870 m² au prix de 55 € soit un total

de 102 850 € HT à la société Ryckwaert. Cette dernière souhaite y implanter une activité de vente de pneus, de réparation poids lourds et d'engin agricoles et de lavage poids lourds. Le lot 15-2a de 4 100 m² au prix de 55 € soit un total de 225 500 € HT est destiné à la société Célestin Charpentes afin de construire un bâtiment d'activités liées aux ateliers de production et aux bureaux de l'entreprise.

Correspondant Midi Libre : 06 03 85 48 00

[Voir les commentaires](#)



Menu 

Vendredi 19 septembre Fête des Emilie

L'actu chez moi

Publicité



Clermont-l'Hérault

La mairie de Clermont-l'Hérault veut faire construire un crématorium



Il y a déjà des crématoriums à Montpellier, Béziers et Sète (photo d'illustration). © Maxppp - Thomas Frey



Sixtine Lys

Publié le jeudi 13 avril 2023 à 5:18



La mairie de Clermont-l'Hérault a voté en mars 2023 en faveur de la construction d'un crématorium dans la commune. Il faut maintenant lancer l'appel d'offres et que la préfecture valide le projet.

Il y en a déjà à Montpellier, Béziers et Sète, mais pas dans l'arrière pays héraultais. Le conseil municipal de Clermont-l'Hérault a approuvé en mars dernier le **projet de crématorium** de la mairie, porté par le premier adjoint Jean-Marie Sabatier.

Publicité

ici
publicité

Ce crématorium tout neuf estimé à 2,4 millions d'euros est **indispensable**, explique Jean-Marie Sabatier, *"pour rendre un service public aux habitants du Cœur d'Hérault, et même plus loin"*. Car dans l'arrière-pays, le crématorium le plus proche est à Rodez, il n'y en a pas à Millau.

"On a des désagréments dans les autres crématoriums parce qu'il y a beaucoup de monde", estime l'élus. **"C'est quelques jours d'attente"**. *Quand les gens sont dans cette situation-là, on ne peut pas leur dire qu'il faut attendre une semaine, donc on a vraiment un besoin."*

La part des crémations augmente

D'autant que la part des crémations augmente, selon Jean-Marie Sabatier. *"Près de 45% de personnes utilisent les crématoriums, et **ça va crescendo avec l'évolution des mœurs**"*, développe-t-il. *"Les gens bougent, les familles sont moins fixes, elles ne vivent plus toute la vie au même endroit. Et la religion est moins prégnante. Donc on peut vraiment tabler sur une grosse demande. Il est prévu un incinérateur sur 400 mètres carrés au début."*

Le crématorium pourrait être construit sur une parcelle de 6.000 mètres carrés à l'entrée de Clermont-l'Hérault, près du cimetière, mais il faut d'abord que la mairie lance l'appel à candidature pour la délégation de service public, et **que la préfecture valide le projet**.



ici Hérault

Décès Mairie – Municipalité Chantiers – Travaux

Publicité

Hérault – L'info près

Recevez chaque jour l'ess

Adresse e-mail (obligatoi

Exemple : nom@email.cor



Tc

En cliquant sur "S'abonner", j'accepte que les données recueillies par Radio France soient destinées à l'envoi par courrier électronique de contenus et d'informations relatifs aux programmes. [Plus d'informations.](#)

Sur le même thème

Accueil > Actu > Politique

Cœur d'Hérault : le projet de crématorium à Clermont-l'Hérault passe une nouvelle étape

ABONNÉS 



Le maire s'est retiré avant le débat sur ce sujet. / MIDI LIBRE



Politique, Société, Lodève

Publié le 31/03/2023 à 11:10

CHRISTINE SEGARRA

Ce mercredi 29 mars, le conseil municipal a approuvé le choix de gestion en Délégation de Service public (DSP).

Les élus de Clermont-l'Hérault ont décidé de se saisir de la question du funéraire dans leur ville. Ainsi, la municipalité, à qui incombe "le mode de prise en charge des défunts" a proposé ce mercredi 29 mars 2023 lors du conseil municipal de se pencher sur la question d'une implantation à Clermont-l'Hérault d'un crématorium. Cela pour compléter l'offre de service de Montpellier, Béziers et Sète et répondre à un réel besoin des habitants du Cœur d'Hérault, du Centre Hérault et au-delà.

Il s'agissait pour les élus de se prononcer en faveur de la faisabilité de ce projet et de désigner son mode de gestion en délégation de service public (DSP). Un débat qui s'est déroulé en dehors de la présence du maire Gérard Bessière, pour certainement éviter

toute interprétation de conflit d'intérêts.

Ce dernier a annoncé en préambule du point 16 de l'ordre du jour : "Compte tenu de la nature de ce projet, j'ai décidé de me retirer et de laisser la présidence au 1er l'adjoint Jean-Marie Sabatier." Un projet qui, comme l'a rappelé l'élu, "fait suite à l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 2 mars 2023".

Des prix raisonnables réclamés

Ce crématorium devrait se situer derrière l'école Saint-Guilhem, sur une parcelle de 6 000 m² à l'angle de la route de Brignac et du chemin des Tanes pour une surface bâtie de 550 m². Un site qui répondra aux exigences environnementales actuelles avec la création d'un bâtiment aux normes RE2020.

"Or
rais

CET ARTICLE EST RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Accédez immédiatement à cet article

1 semaine offerte

Je m'abonne pour lire la suite

Déjà abonné(e) ? [Connectez-vous](#)