

Annexe 6 : planning prévisionnel de l'opération

CLERMONT-L'HERAULT CAVALERIE

CALENDRIER PREVISIONNEL DES PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET ETUDES

MISSIONS	2023												2024												2025								
	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUILL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANV	FEV	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUILL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	JANV	FEV	MARS		
PROCEDURE DE NOMINATION DE L'AMENAGEUR																																	
.DCM désignant l'aménageur	●																																
.DCM approuvant le Traité de Concession	●																																
.Signature de la Concession d'Aménagement- Publication		●																															
DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC																																	
.Mise au point du Projet		●																															
.Constitution du Dossier de Création																																	
.Finalisation de l'étude d'impact																																	
.Instruction Avis MRAE																																	
.DCM approuvant le Dossier de Création																																	
DOSSIER DE REALISATION DE LA ZAC																																	
.Mise au point du Dossier de Réalisation et du Programme des Equipements Publics																																	
.Obtention des accords des Personnes Publiques Gestionnaires																																	
.Validation du dossier de réalisation																																	
.DCM approuvant le Dossier de Réalisation																																	
.DCM approuvant le Programme des Equipements Publics																																	
DOSSIER DE DUP et de CESSIBILITE (facultatif) emportant la MISE EN COMPATIBILITE DU PLU																																	
.Décision d'engager la procédure par Délibération de prescription valant déclaration d'intention																																	
.Transmission au Préfet du dossier d'enquête préalable à la DUP et du dossier d'enquête parcellaire																																	
.Saisie possible du Préfet par une association dans le cadre du droit d'initiative																																	
.Réponse du Préfet																																	
.Concertation imposée par le Préfet (min 15 jours maxi 3 mois)																																	
.Proposition, par le Préfet, des mesures et modifications nécessaires pour la mise en compatibilité du projet																																	
.Evaluation environnementale (Saisir IAE avant la réunion des PPA)																																	
.Réunion d'examen conjoint des PPA (transmission du dossier en Amont)																																	
.Enquête Publique (lancement de la procédure en amont)																																	
.Rapport du Commissaire Enquêteur																																	
.Conciliation de l'EPCL par le Préfet, pour avis simple.																																	
.Arrêté Préfectoral de DUP emportant mise en compatibilité du PLU																																	
.Mesures d'affichages																																	
AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE																																	
.Phase Amont (échanges avec les services de l'état)																																	
.Phase d'examen - Autorisation "Loi sur l'Eau" - Dossier CNPN (le cas échéant)																																	
.Phase Enquête publique																																	
.Phase de décision																																	
ARCHEOLOGIE																																	
.Saisine de la DRAC et Constitution du dossier de consultation																																	
.Arrêté préfectoral de prescriptions de diagnostic (le cas échéant)																																	
.Signature de la convention INRAP																																	
.Diagnostic Archéologique Terrain et Remise du rapport à la DRAC																																	
.Arrêté de prescriptions de fouilles (le cas échéant)																																	
.Constitution du dossier de consultation - Appel d'offres - Fouilles																																	
.Rapport (libération des sols) (le cas échéant)																																	
COMPENSATION AGRICOLE - Loi d'Avenir pour l'Agriculture - Art. L.112-1-3 du Code Rural Pêche Maritime																																	
.Réalisation des Diagnostics																																	
.Dépôt de l'Etude préalable en Préfecture																																	
.Instruction de l'Etude																																	
.Arrêté Préfectoral																																	
ACQUISITIONS FONCIERES																																	
.Négociation à l'amiable - Acquisitions																																	
.Accord préalable pour sondages et diagnostic Archéologie																																	
.Procédure d'expropriation (le cas échéant)																																	
ETUDES TECHNIQUES																																	
.Dossier Avant-Projet																																	
.Dossier de Consultation des entreprises																																	
.Appel d'Offres																																	
.Analyse et négociations des Marchés																																	
.Demarrage chantier VRD par tranches																																	