

COMMUNE DE CLERMONT-L'HÉRAULT  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CLERMONTAIS

# PROJET D'AMÉNAGEMENT « La Cavalerie »

*Annexe n°4 : Le Programme de l'opération -  
programme prévisionnel des équipements publics  
hors travaux d'aménagements inscrits dans le  
périmètre de la concession et participations*

DÉCEMBRE 2021



## Programme des équipements publics

Dans le cadre de l'opération d'aménagement à réaliser, le concessionnaire devra payer des participations financières au titre des équipements publics nécessaires à la population en dehors du programme des travaux inscrits dans le périmètre de la concession d'aménagement.

La liste et le montant des équipements présentés ci-après sont issus du plan pluriannuel d'investissement porté par Clermont-l'Hérault pour les 12 prochaines années.

Cela permet de disposer d'une vision exhaustive des investissements que la mairie souhaite engager pour le besoin de sa population.

Au titre des participations, l'opération doit donc prendre sa part dans le financement de ces équipements, à hauteur des besoins générés par l'apport de population induit par le programme de l'opération.

La mairie a réalisé une première estimation de ce que pourrait être la participation au titre des équipements publics. Celle-ci s'oriente sur un montant estimatif de 6 millions d'euros.

Dans le cadre de la consultation aménageur, il sera demandé aux opérateurs retenus pour soumettre une offre, de proposer le montant imputable à l'opération pour chaque équipement public listé, en justifiant la cause juridique et son mode de calcul.

Ainsi l'opérateur définira le montant de la participation finale qu'il est en capacité financière et juridique de justifier au sein de son bilan et du traité de concession.



## Programme des équipements publics

### EQUIPEMENTS QUI SE RAPPORTENT DIRECTEMENT À L'OPÉRATION ET ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX

	Montant HT de l'équipement	Subvention attendue (moyenne de 25%)	Part restant à financer	PART IMPUTABLE À L'OPÉRATION		
				MONTANT HT SUBVENTION DÉDUITE	% PRIS À LA CHARGE AU TITRE DES PARTICIPATIONS DE L'OPÉRATION	MONTANT DE LA PARTICIPATION
<b>EQUIPEMENTS QUI SE RAPPORTENT DIRECTEMENT À L'OPÉRATION</b>						
Giratoire entre avenue Lacombe et RD2	500 000,00 €	125 000,00 €	375 000,00 €	375 000,00 €		0,00 €
Carrefour entre le chemin de 5 heures et la RD609	150 000,00 €	37 500,00 €	112 500,00 €	112 500,00 €		0,00 €
Renforcement réseau AEP (réservoir et réseaux) extérieur au périmètre de concession et inhérent au projet	300 000,00 €	75 000,00 €	225 000,00 €	225 000,00 €		0,00 €
Restitution du foncier pour la création de l'école	Valeur à définir par l'opérateur					0,00 €
Nouvelle école sur le secteur de la Cavalerie	3 000 000,00 €	750 000,00 €	2 250 000,00 €	2 250 000,00 €		0,00 €
<b>EQUIPEMENTS COMMUNAUX</b>						
Mairie	2 000 000,00 €	500 000,00 €	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €		0,00 €
salle polyvalente	4 000 000,00 €	1 000 000,00 €	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €		0,00 €



# Programme des équipements publics

## EQUIPEMENTS SPORTS ET LOISIRS

				PART IMPUTABLE À L'OPÉRATION		
	Montant HT de l'équipement	Subvention attendue (moyenne de 25%)	Part restant à financer	MONTANT HT SUBVENTION DÉDUITE	% PRIS À LA CHARGE AU TITRE DES PARTICIPATIONS DE L'OPÉRATION	MONTANT DE LA PARTICIPATION
<b>EQUIPEMENTS SPORTS ET LOISIRS</b>						
Rebichon - salle haltérophilie	978 000,00 €	244 500,00 €	733 500,00 €	733 500,00 €		0,00 €
espace sportif municipal Estagnol	500 000,00 €	125 000,00 €	375 000,00 €	375 000,00 €		0,00 €
tribunes de l'Estagnol	237 500,00 €	59 375,00 €	178 125,00 €	178 125,00 €		0,00 €
éclairage terrain d'honneur Estagnol	125 000,00 €	31 250,00 €	93 750,00 €	93 750,00 €		0,00 €
Vestiaires de l'Estagnol	124 166,67 €	31 041,67 €	93 125,00 €	93 125,00 €		0,00 €
accessibilité gymnase	236 000,00 €	59 000,00 €	177 000,00 €	177 000,00 €		0,00 €
nouveau dojo	250 000,00 €	62 500,00 €	187 500,00 €	187 500,00 €		0,00 €
Nouveau gymnase	2 500 000,00 €	625 000,00 €	1 875 000,00 €	1 875 000,00 €		0,00 €
piste athlétisme	500 000,00 €	125 000,00 €	375 000,00 €	375 000,00 €		0,00 €
club houses volley/hand	400 000,00 €	100 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €		0,00 €
Maisons de proximité (espace jeunes et tiers lieux)	3 000 000,00 €	750 000,00 €	2 250 000,00 €	2 250 000,00 €		0,00 €
Entretien et rénovation espace existant	4 000 000,00 €	1 000 000,00 €	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €		0,00 €
Divers	1 000 000,00 €	250 000,00 €	750 000,00 €	750 000,00 €		0,00 €



# Programme des équipements publics

VOIRIES, ESPACES PUBLICS ET DÉPLACEMENTS ;  
PATRIMOINE ET CULTURE ; AUTRES

				PART IMPUTABLE À L'OPÉRATION		
	Montant HT de l'équipement	Subvention attendue (moyenne de 25%)	Part restant à financer	MONTANT HT SUBVENTION DÉDUITE	% PRIS À LA CHARGE AU TITRE DES PARTICIPATIONS DE L'OPÉRATION	MONTANT DE LA PARTICIPATION
<b>VOIRIES/ESPACES PUBLICS/MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS</b>						
Requalification des places	4 002 500,00 €	1 000 625,00 €	3 001 875,00 €	3 001 875,00 €		0,00 €
Voiries/ accessibilités	6 300 000,00 €	1 575 000,00 €	4 725 000,00 €	4 725 000,00 €		0,00 €
Aménagement	4 000 000,00 €	1 000 000,00 €	3 000 000,00 €	3 000 000,00 €		0,00 €
Pôle multimodal	4 400 000,00 €	1 100 000,00 €	3 300 000,00 €	3 300 000,00 €		0,00 €
<b>PATRIMOINE ET CULTURE</b>						
Château - restauration du donjon	291 666,67 €	72 916,67 €	218 750,00 €	218 750,00 €		0,00 €
Château	400 000,00 €	100 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €		0,00 €
sécurité du château	96 333,33 €	24 083,33 €	72 250,00 €	72 250,00 €		0,00 €
espace socio culturel Vilar	6 000 000,00 €	1 500 000,00 €	4 500 000,00 €	4 500 000,00 €		0,00 €
dominicains - moe + 1er phase travaux	130 000,00 €	32 500,00 €	97 500,00 €	97 500,00 €		0,00 €
Patrimoine	1 000 000,00 €	250 000,00 €	750 000,00 €	750 000,00 €		0,00 €
<b>AUTRES ÉQUIPEMENTS</b>						
halle alimentaire	2 000 000,00 €	500 000,00 €	1 500 000,00 €	1 500 000,00 €		0,00 €
Crématorium	1 800 000,00 €	450 000,00 €	1 350 000,00 €	1 350 000,00 €		0,00 €



