



# REUNION PUBLIQUE DU 10 MARS 2022

**Clermont l'Hérault**  
**Petite Ville de Demain**

**un dispositif de Réhabilitation de l'Habitat et de  
Revitalisation économique**



- ✓ L'équipe municipale en place depuis début juillet 2020 a engagé immédiatement **le projet de la Ville sur les 12 prochaines années**
- ✓ Après 20 mois d'activités nous tenons aujourd'hui notre **Sixième réunion publique** !

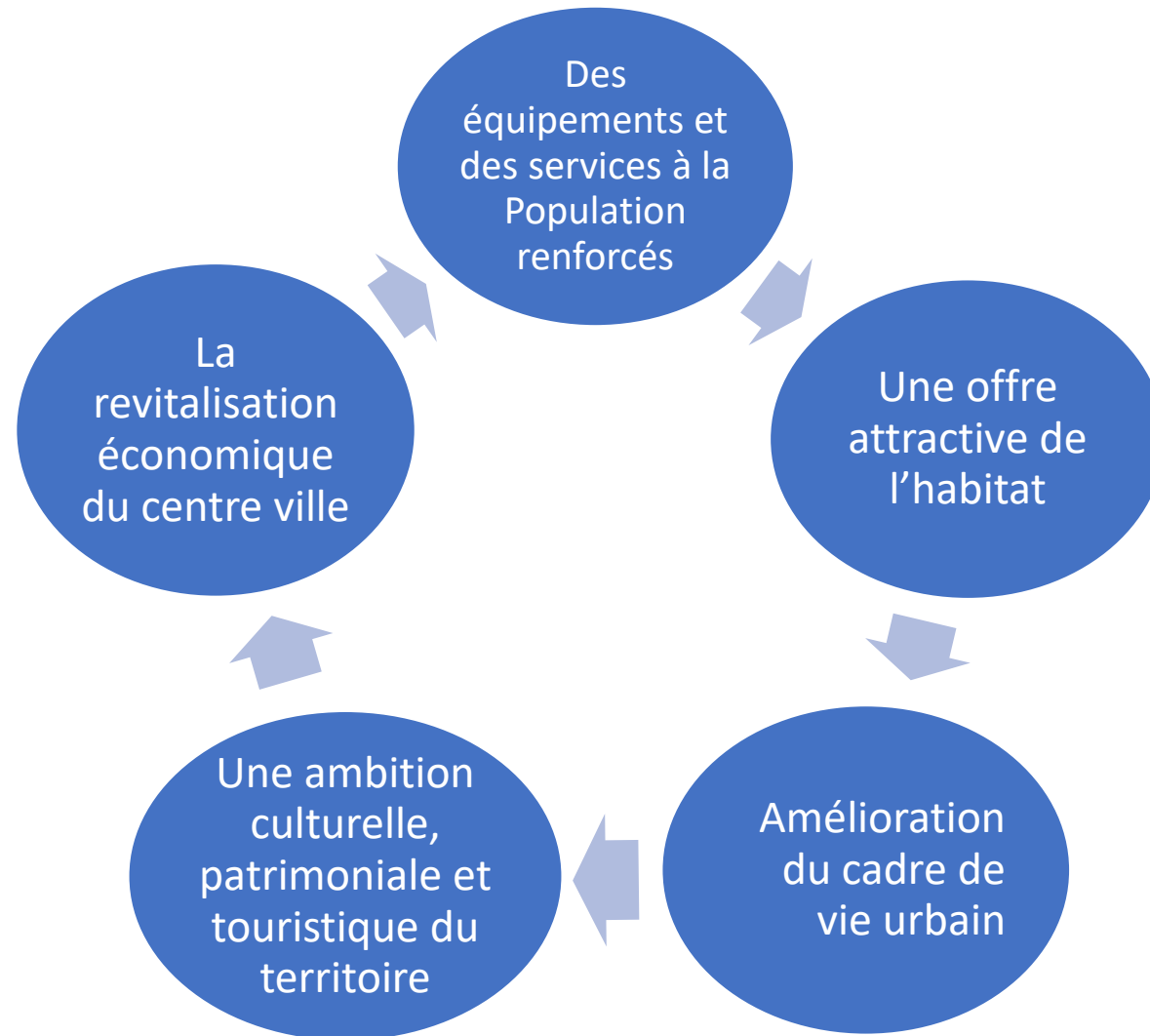


## Nos actions sur ces 20 premiers mois :



- ✓ Un projet de la Ville sur les 12 prochaines années
- ✓ Un projet basé sur 5 axes principaux
- ✓ Un budget d'investissement pluriannuel d'équipements publics de plus de 21 millions d'euros sur les 5 prochaines années.

# les 5 axes du programme Petite Ville de Demain





# Le Programme de centre-ville

## Des équipements et services à la population renforcés

- ✓ Des interventions de proximité réalisées par les services techniques : 2 250 interventions en 2021 contre 1 621 interventions en 2019
- ✓ L'accès pour tous à l'outil numérique « **PART'AGES** » mis à disposition depuis début février 2022 au CCAS
- ✓ Un centre culturel, associatif et citoyen à ***l'espace VILAR***
  - ➔ CCAS, médiathèque, école de musique, espaces partagés et une première tranche mise à disposition fin 2025
- ✓ Reconquête de la ***friche Salasc*** pour l'installation d'une boutique paysanne, une auberge de jeunesse et un espace de coworking économique



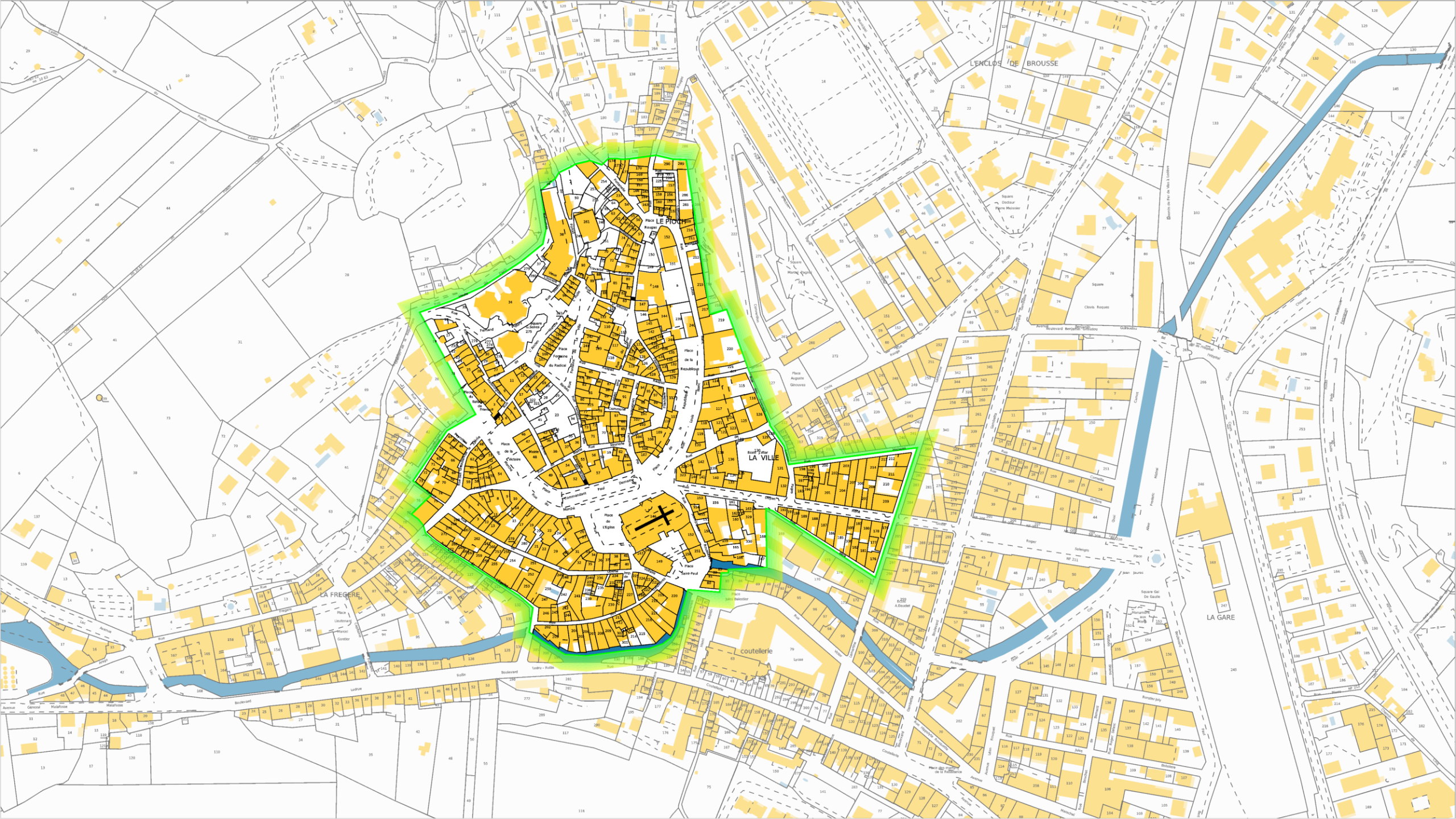
# Le Programme de centre-ville

## Une offre attractive de l'habitat du centre-ville

### Un accompagnement du public sur l'habitat privé

- ✓ Le programme OPAH – RU (Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat et Renouvellement Urbain) qui s'applique sur un périmètre déterminé
  - ***Un objectif de 233 logements améliorés sur 5 ans***
  - ***Un investissement de plus de 5 millions d'euros pour la Ville, l'Etat et le Département***
  
- ✓ Un programme de renouvellement urbain du centre-ville sur 10 ans
  - ***Une opération de résorption de l'habitat insalubre sur 27 immeubles***
    - ***Identifiés par îlots (Ilot Enoz –Fontaine de la ville)***





L'ENCLOS DE BROUSSE

Fontaine LA VILLE

LA FREGÈRE

coutellerie

LA GARE



## Le Programme de centre-ville L'amélioration du cadre de vie

- ✓ La requalification des places de centre ville
- ✓ La programmation de nouveaux espaces de stationnement (station Ramond, Clovis Roque, Place Gontier...)
- ✓ L'aménagement d'aires d'agrément dans les quartiers (aires de jeux pour enfants, workout, parcs et jardins)
- ✓ L'étude d'une mobilité apaisée





# MODERNISATION DE L'ESPACE PUBLIC



PROJET  
PLACE DU BATAILLON DE L'HERAULT

PROJET  
PLACE DE LA VICTOIRE

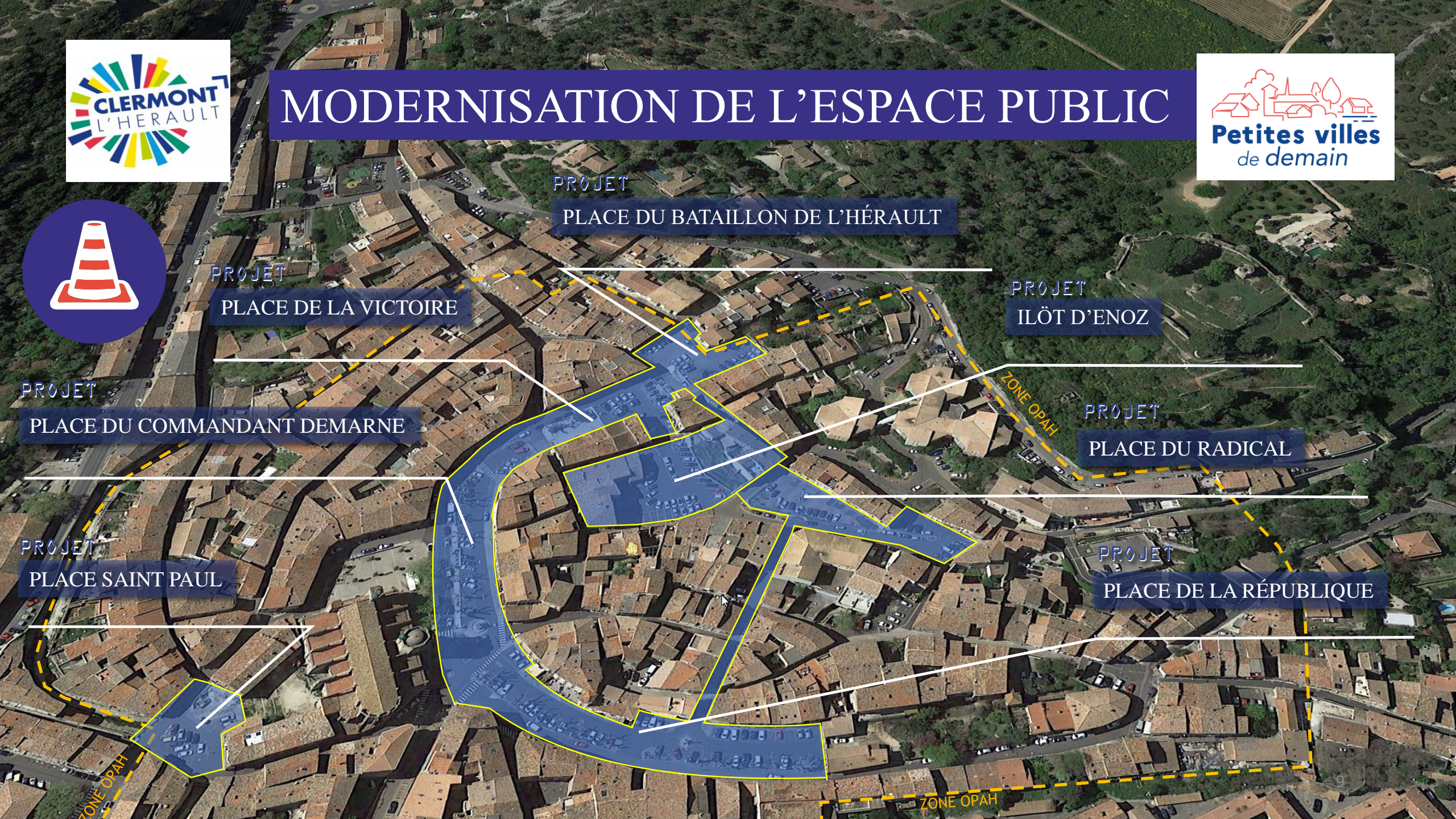
PROJET  
ILÖT D'ENOZ

PROJET  
PLACE DU COMMANDANT DEMARNE

PROJET  
PLACE DU RADICAL

PROJET  
PLACE SAINT PAUL

PROJET  
PLACE DE LA RÉPUBLIQUE







# Le Programme de centre-ville

## Une ambition culturelle, patrimoniale et touristique

- ✓ Restauration du Château des Guilhem (ouverture au public mars 2022)
- ✓ Restauration de la Chapelle de Gorjan
- ✓ Création d'un circuit patrimonial balisé
- ✓ Création d'un nouveau cinéma (3 salles)
- ✓ Actions d'animations Patrimoine et Tourisme

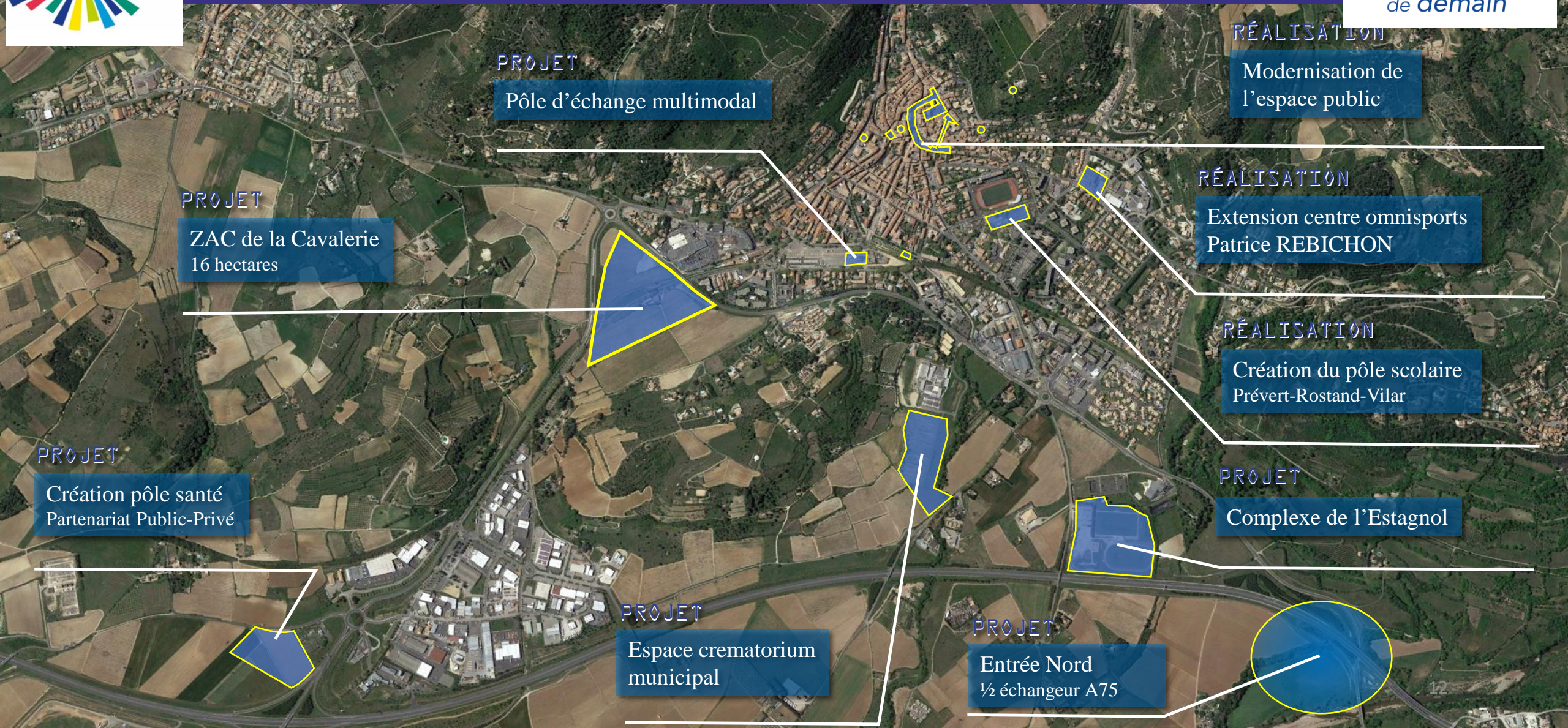


# Le Programme de centre-ville

## La revitalisation économique

- ✓ Valoriser et promouvoir un savoir-faire existant en centre-ville
- ✓ Créer une identité centre-ville
- ✓ Agir sur les locaux vacants (repérage, mise en réseau et taxe locaux vacants)
- ✓ Agir sur les transformations des locaux en pied d'immeubles (interdiction de transformation des locaux d'activités en habitation et annexes)
- ✓ Faciliter les implantations des activités économiques en cœur de ville (aide à l'installation, suivi et coordination avec les acteurs du territoire...)





PROJET

Pôle d'échange multimodal

RÉALISATION

Modernisation de  
l'espace public

PROJET

ZAC de la Cavalerie  
16 hectares

RÉALISATION

Extension centre omnisports  
Patrice REBICHON

PROJET

Création pôle santé  
Partenariat Public-Privé

RÉALISATION

Création du pôle scolaire  
Prévert-Rostand-Vilar

PROJET

Complexe de l'Estagnol

PROJET

Espace crematorium  
municipal

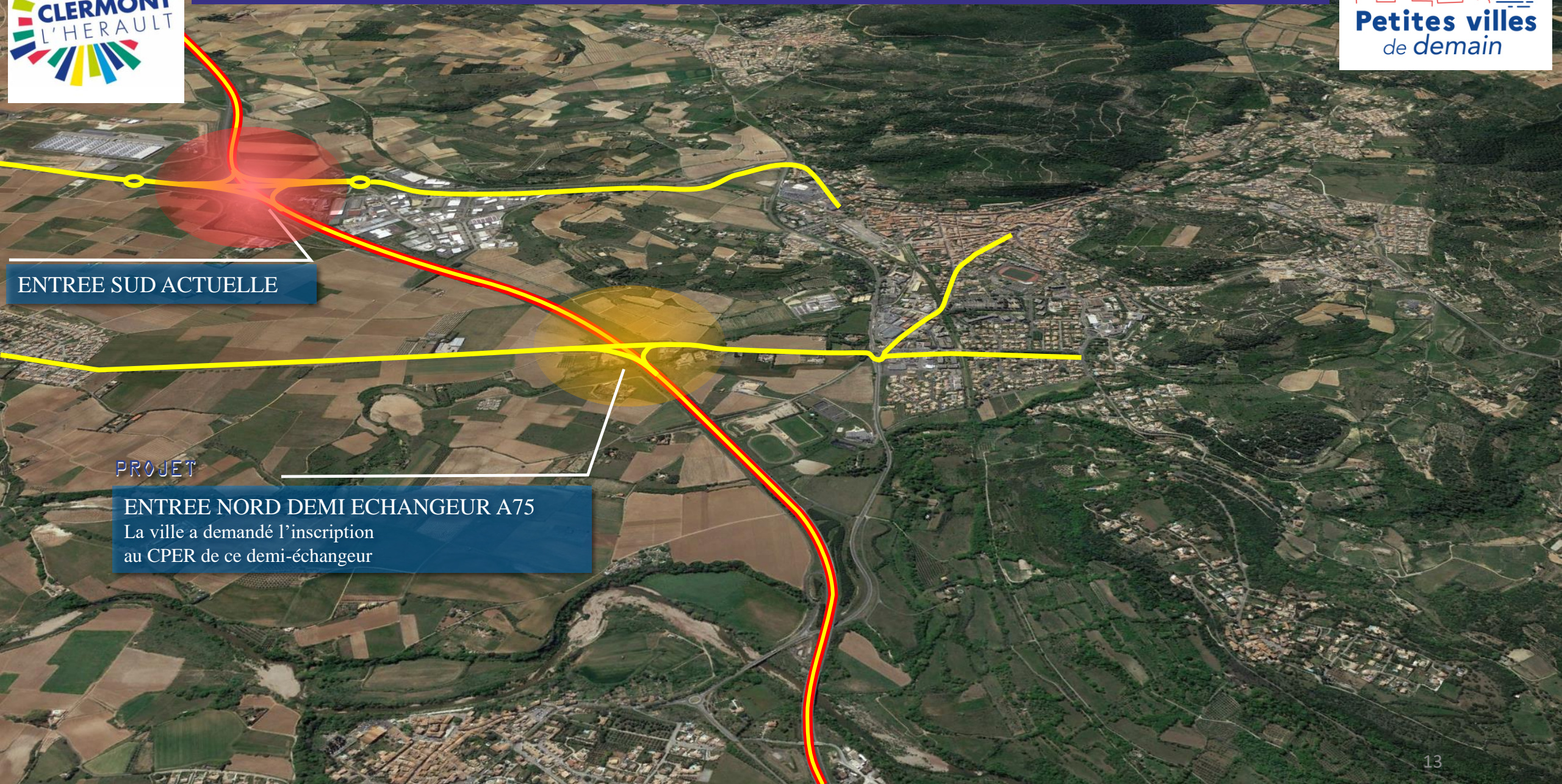
PROJET

Entrée Nord  
½ échangeur A75





# CLERMONT L'HÉRAULT LA CITÉ DE DEMAIN



ENTREE SUD ACTUELLE

PROJET

ENTREE NORD DEMI ECHANGEUR A75

La ville a demandé l'inscription  
au CPER de ce demi-échangeur