

**Semaine 41 –an 2020-** Voici les désordres constatés par Serge TARENTIEFF Directeur des services Techniques et Urbanisme de la Commune de Clermont l'Hérault sur l'immeuble cadastré section BD n°90 le 5 octobre 2020 :

La façade sud :

- Présente une fissuration verticale sur toute la hauteur du bâtiment. Le bâtiment étant situé en bout de ligne, il retient l'ensemble des autres habitations et notamment la parcelle 91.
- Présence de végétation sur la toiture laisse présager une fuite en toiture qui risque de désolidariser les poutres intérieures. Ceci est renforcé par les constats des voisins qui se plaignent d'infiltrations récurrentes.

Sur la façade est :

- On constate également une fissure verticale sur tout le bâtiment.
- Le linteau de la fenêtre en haut à droite est partiellement endommagé et un creux s'est formé au-dessus. Il manque de la matière et l'absence d'enduit de façade désagrège rapidement le liant entre les pierres. Les pierres ont déjà dû tomber depuis longtemps.
- Un garage a été construit sans tenir compte de la structure existante en supprimant une partie du soutènement gauche. Cette partie est également fissurée.
- Les tuiles sont à fort débordement mais sans pouvoir déterminer si c'est d'origine ou si cela peut évoluer.

L'intérieur n'a pas pu être visité.

**Propriété de l'immeuble :** le relevé de propriété indique que cet immeuble est propriété de Mme OLLIE Juliette (décédée le 14 février 1999)

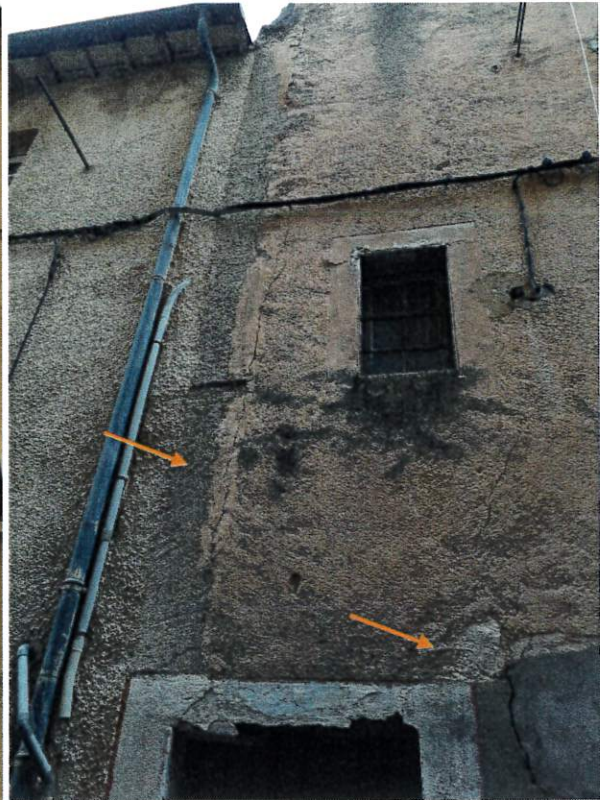
**Situation géographique :** en centre-ville –en zone UV du PLU

**Surface :** 24 m<sup>2</sup>

**Plan :**



Photos prises par le DST :



M. Serge TERENCEFF  
Directeur du service technique et urbanisme



Accusé de réception en préfecture  
034-213400799-20201029-URB-2020-09-AR  
Date de télétransmission : 30/10/2020  
Date de réception préfecture : 30/10/2020  
2/2